



DÉLIBÉRATION N° DEL-009-2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

DE LA SÉANCE DU 25 FEVRIER 2025 A 18H30

Salle polyvalente, rue de la Tuilerie – 68560 RUEDERBACH

Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,

Date de la convocation : 21 février 2025

Étaient présents : (62)

Mesdames et Messieurs, Danièle BACH, Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Pierre BLIND, Doris BRUGGER, Nathalie BUCHER, Danielle BUHLER, Jean-Pierre BUISSON, Jean-Claude COLIN, Michel DESSERICH, Thierry DOLL, Jean-Claude EGGENSPILLER, Jean-François FOERNBACHER, Gilles FREMIOT, Germain GOEPFERT, Madeleine GOETZ, Christian GRIENENBERGER, Annick GROELLY, Gérard GROELLY, Agnès HARNIST, Sabine HATTSTATT, Matthieu HECKLEN, Georges HEIM, Jean-Luc HEUDECKER, Fabien ITTY, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Stéphanie KELLER, André LEHMES, Michel LERCH, Christian LERDUNG, Agnès LORENTZ, Christophe LOUYOT, Jean-Marc METZ, Estelle MIRANDA, Isabelle PI-JOCQUEL, Gérard RENGGLI, Régine RENTZ, Denis REY, Georges RISS, Jean-Louis RUNSER, Raphaël SCHMIDLIN, Fabien SCHOENIG, Georges SCHOLL, Christophe SENDELIN, Gilbert SORROLDONI, Rémi SPILLMANN, Dominique SPRINGINSFELD, Stéphane STALLINI, Antoine STAMPFLER, Patrick STEMMELIN, Paul STOFFEL, Christian SUTTER, Marielle THOMANN, Aurélio TOLOSA, Jean-Luc WAECKERLI, François WALCH, Hervé WALTER, Hervé WERMUTH, Fernand WIEDER, Chantal WISS, Jean ZURBACH.

Étaient excusés et étaient représentés par leurs suppléants :

Mesdames et Messieurs Anne-Marie BIANCOTTI, Danielle CORDIER, Clément LIBIS, Michel PFLIEGER.

Étaient excusés et ont donné procuration de vote : (12)

Monsieur Antoine ANTONY a donné procuration à Monsieur Gilles FREMIOT,
Monsieur François COHENDET a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ,
Monsieur Bernard FANKHAUSER a donné procuration à Madame Agnès LORENTZ,
Madame Delphine FELLMANN a donné procuration à Madame Estelle MIRANDA-SIEVERT,
Monsieur Sylvain GABRIEL a donné procuration à Monsieur Thierry DOLL,
Madame Rita HELL a donné procuration à Monsieur Raphaël SCHMIDLIN,
Madame Véronique LIDIN a donné procuration à Monsieur Rémi SPILLMANN,
Madame Fabienne REY a donné procuration à Monsieur Fernand WIEDER,
Madame Nathalie SINGHOFF a donné procuration à Monsieur Fabien ITTY,
Madame Céline STEVANOVIC a donné procuration à Monsieur Fabien SCHOENIG,
Monsieur Jean WEISENHORN a donné procuration à Monsieur Christian SUTTER,
Monsieur Joseph-Maurice WISS a donné procuration à Monsieur Aurelio TOLOSA.

Étaient excusés sans représentation : (6)

Madame Eliane OSINSKI et Messieurs Serge GAISSER, Eric GUTZWILLER, Olivier PFLIEGER, Philippe RUFI, Jean-Claude SCHIELIN.

Étaient non excusés : (9)

Mesdames et Messieurs Bertrand AITA, Bernard BUBENDORF, Yann DILLMANN, Hugues DURAND, Jean-Marie FREUDENBERGER, Ginette HELL, Didier LEMAIRE, Isabelle STEFFAN, Philippe WAHL.

DETERMINATION DE LA FIN DE LA CONCERTATION PREALABLE A LA CREATION DE LA ZAC A CARSPACH
Nombre de conseillers

En exercice : 89 – Présents : 62 – Procurations : 12 – Absents : 15 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de communes Sundgau s'est engagée dans l'aménagement d'une zone d'activités économique afin de compléter l'offre foncière du territoire. Cette zone à vocation à accueillir à terme des entreprises de l'artisanat et de la petite industrie et doit répondre au déficit foncier en matière économique dont souffre le territoire de la CCS.

Lors de sa séance du 5 décembre 2024, la Conseil communautaire a approuvé le périmètre des études préalables sur le ban communal de Carspach à l'intersection des routes départementales 419 et 16 qui dispose d'une superficie de 12 ha. Il a également décidé d'engager la concertation préalable à la création de la ZAC.

La procédure de ZAC impose au porteur de projet de réaliser une concertation du public afin que celui-ci puisse en prendre connaissance et formuler ses observations sur le projet. Selon la procédure, la concertation est réalisée avant que la CCS délibère sur la création de la ZAC. La concertation doit être mise en place à un stade d'avancement du projet permettant au public de comprendre et d'identifier les enjeux mais également suffisamment en amont afin que les observations formulées puissent être prises en compte dans la réalisation effective du projet.

À cette fin, un registre de concertation a été mis à disposition du public au siège de la CCS ainsi qu'en Mairie à Carspach et une réunion publique s'est tenue le 9 janvier dernier afin de présenter les esquisses du projet de la ZAC et d'échanger avec la population.

Le descriptif du projet a été déposé sur le site internet de la CCS et a permis au public qui le souhaite d'accéder aux informations relatives à la ZAC.

Un bilan de concertation sera alors établi et présenter lors du Conseil communautaire du 10 avril prochain. Il est proposé de fixer la fin de la concertation au 3 avril 2025.

Lors de sa séance du 6 février dernier, le Bureau a émis un avis favorable.

Le Conseil de la Communauté de Communes,

VU le Code de l'Urbanisme ;

VU sa délibération du 5 décembre 2024 ;

VU l'avis favorable du Bureau du 6 février 2025 ;

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

FIXE la date de fin de la concertation préalable à la création de la ZAC à Carspach au 3 avril 2025.

Pour extrait conforme
Altkirch, le 3 mars 2025
Le Président
Gilles FREMIOT

